



Haus 10 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## Erdgeschoss

Flur	ca. 2,68 m <sup>2</sup>
HAR	ca. 2,64 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 8,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 6,05 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,52 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 34,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 55,53 m<sup>2</sup></b>

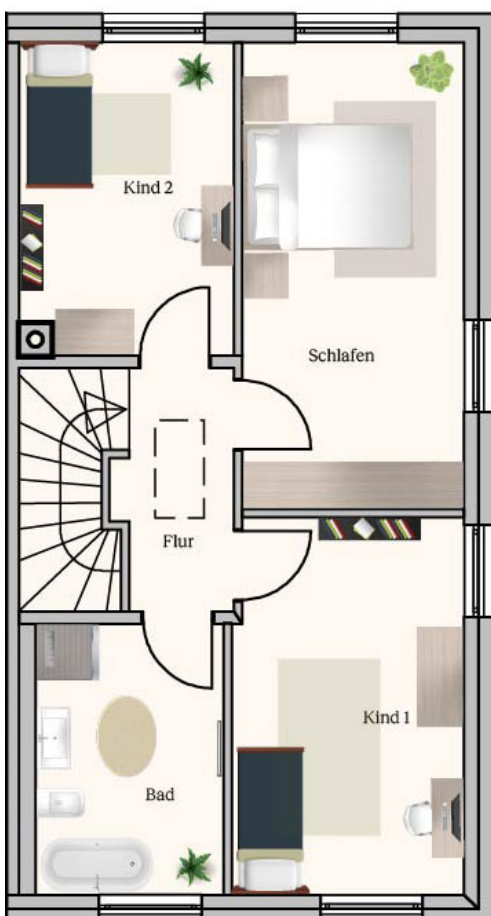
Grundstücksgröße ca. 246 m<sup>2</sup>





Haus 10 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## 1. Obergeschoss



<i>Bad</i>	<i>ca. 8,23 m<sup>2</sup></i>
<i>Flur</i>	<i>ca. 3,88 m<sup>2</sup></i>
<i>Kind 1</i>	<i>ca. 12,89 m<sup>2</sup></i>
<i>Kind 2</i>	<i>ca. 9,80 m<sup>2</sup></i>
<i>Schlafen</i>	<i>ca. 15,44 m<sup>2</sup></i>
<b><i>Gesamtfläche</i></b>	<b><i>ca. 50,24 m<sup>2</sup></i></b>

*Grundstücksgröße* ca. 246 m<sup>2</sup>





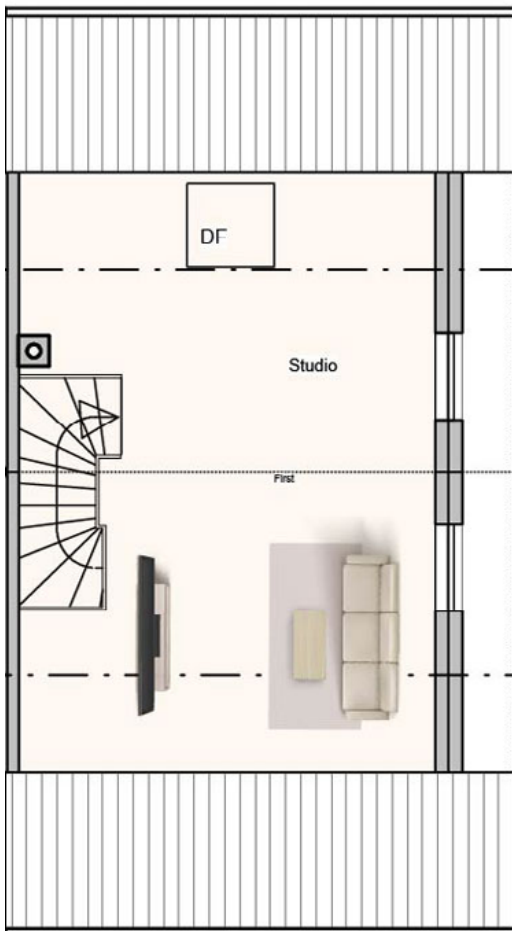
Haus 10 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## Dachgeschoss

Studio ca. 31,95 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche** ca. 33,72 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße ca. 246 m<sup>2</sup>



Haus 10 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## Zusammenstellung



Erdgeschoss WF	ca. 55,53 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss WF	ca. 50,24 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss WF	ca. 31,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 137,72 m<sup>2</sup></b>

Grundstücksgröße ca. 246 m<sup>2</sup>



*Ihr persönlicher Ansprechpartner*



**Nico Kalf**  
VERTRIEB/SENIOR IMMOBILIENBERATER  
Immobilienbewerter (DIA)  
Betriebswirt, Bachelor of Arts

N.KALF@BECKERIMMOBILIEN.INFO  
Tel. 0228 967696 13