



**Haus 11 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven**

## *Erdgeschoss*

<i>Flur</i>	ca. 2,68 m <sup>2</sup>
<i>HAR</i>	ca. 2,64 m <sup>2</sup>
<i>Küche</i>	ca. 8,22 m <sup>2</sup>
<i>Terrasse</i>	ca. 6,05 m <sup>2</sup>
<i>WC</i>	ca. 1,52 m <sup>2</sup>
<i>Wohnen</i>	ca. 34,42 m <sup>2</sup>
<b><i>Gesamtfläche</i></b>	<b>ca. 55,53 m<sup>2</sup></b>

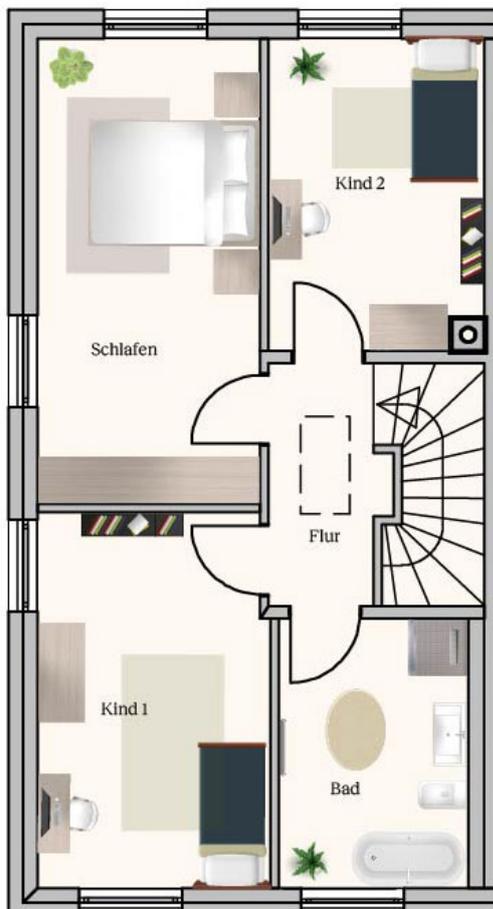
*Grundstücksgröße* ca. 246 m<sup>2</sup>





Haus 11 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## 1. Obergeschoss



Bad ca. 8,23 m<sup>2</sup>

Flur ca. 3,88 m<sup>2</sup>

Kind 1 ca. 12,89 m<sup>2</sup>

Kind 2 ca. 9,80 m<sup>2</sup>

Schlafen ca. 15,44 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche ca. 50,24 m<sup>2</sup>**

Grundstücksgröße ca. 322 m<sup>2</sup>





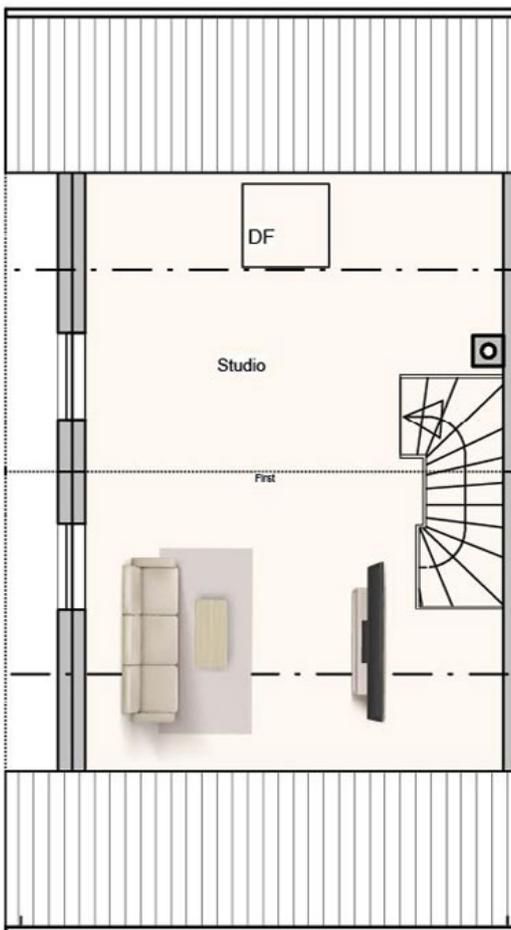
Haus 11 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## Dachgeschoss

Studio ca. 31,95 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche** ca. 33,72 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße ca. 322 m<sup>2</sup>





**Haus 11 Typ Elstar** - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## Zusammenstellung

<i>Erdgeschoss WF</i>	<i>ca. 55,53 m<sup>2</sup></i>
<i>1. Obergeschoss WF</i>	<i>ca. 50,24 m<sup>2</sup></i>
<i>Dachgeschoss WF</i>	<i>ca. 31,95 m<sup>2</sup></i>
<b><i>Gesamtfläche</i></b>	<b><i>ca. 137,72 m<sup>2</sup></i></b>



*Grundstücksgröße* ca. 322 m<sup>2</sup>



*Ihr persönlicher Ansprechpartner*



**Nico Kalf**  
VERTRIEB/SENIOR IMMOBILIENBERATER  
Immobilienbewerter (DIA)  
Betriebswirt, Bachelor of Arts

N.KALF@BECKERIMMOBILIEN.INFO  
Tel. 0228 967696 13