



Haus 3 Typ Gala - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## Erdgeschoss

Flur	ca. 7,52 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10,92 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 7,38 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,39 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 35,91 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 63,12 m<sup>2</sup></b>

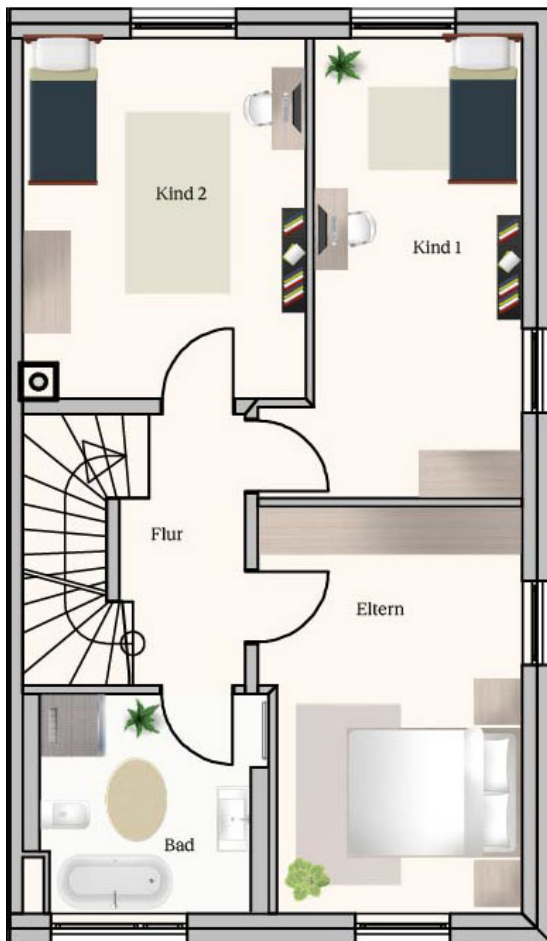
Grundstücksgröße ca. 302 m<sup>2</sup>





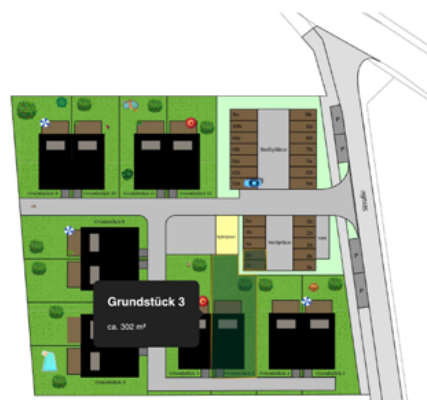
Haus 3 Typ Gala - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## 1. Obergeschoss



Bad	ca. 7,37 m <sup>2</sup>
Eltern	ca. 14,60 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,47 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 14,22 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 14,24 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 54,90 m<sup>2</sup></b>

Grundstücksgröße ca. 302 m<sup>2</sup>





Haus 3 Typ Gala - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

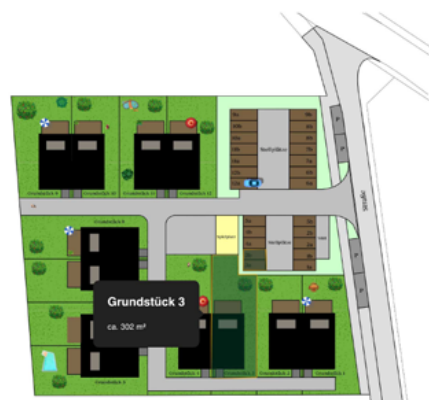
## Dachgeschoss

Loggia ca. 5,58 m<sup>2</sup>

Studio ca. 28,14 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche ca. 33,72 m<sup>2</sup>**

Grundstücksgröße ca. 302 m<sup>2</sup>





Haus 3 Typ Gala - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

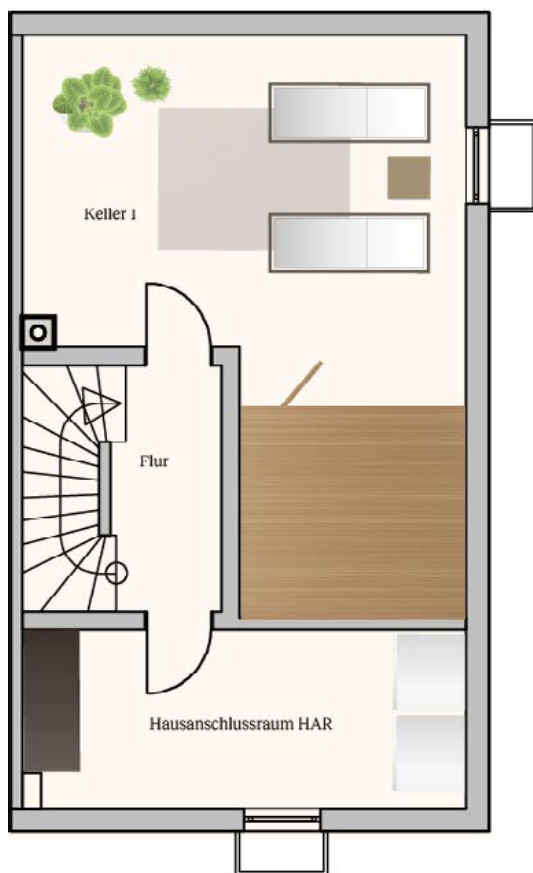
## Kellergeschoss

Flur ca. 5,58 m<sup>2</sup>

HAR ca. 28,14 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche ca. 33,72 m<sup>2</sup>**

Grundstücksgröße ca. 302 m<sup>2</sup>





Haus 3 Typ Gala - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## Zusammenstellung

Kellergeschoss NF	ca. 54,71 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss WF	ca. 66,11 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss WF	ca. 56,19 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss WF	ca. 34,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 156,77 m<sup>2</sup></b>

Grundstücksgröße ca. 302 m<sup>2</sup>



*Ihr persönlicher Ansprechpartner*



**Nico Kalf**

VERTRIEB/SENIOR IMMOBILIENBERATER  
Immobilienbewerter (DIA)  
Betriebswirt, Bachelor of Arts

N.KALF@BECKERIMMOBILIEN.INFO  
Tel. 0228 967696 13