



**Haus 4 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven**

## *Erdgeschoss*

<i>Flur</i>	<i>ca. 2,68 m<sup>2</sup></i>
<i>HAR</i>	<i>ca. 2,64 m<sup>2</sup></i>
<i>Küche</i>	<i>ca. 8,22 m<sup>2</sup></i>
<i>Terrasse</i>	<i>ca. 6,05 m<sup>2</sup></i>
<i>WC</i>	<i>ca. 1,52 m<sup>2</sup></i>
<i>Wohnen</i>	<i>ca. 34,42 m<sup>2</sup></i>
<b><i>Gesamtfläche</i></b>	<b><i>ca. 55,53 m<sup>2</sup></i></b>

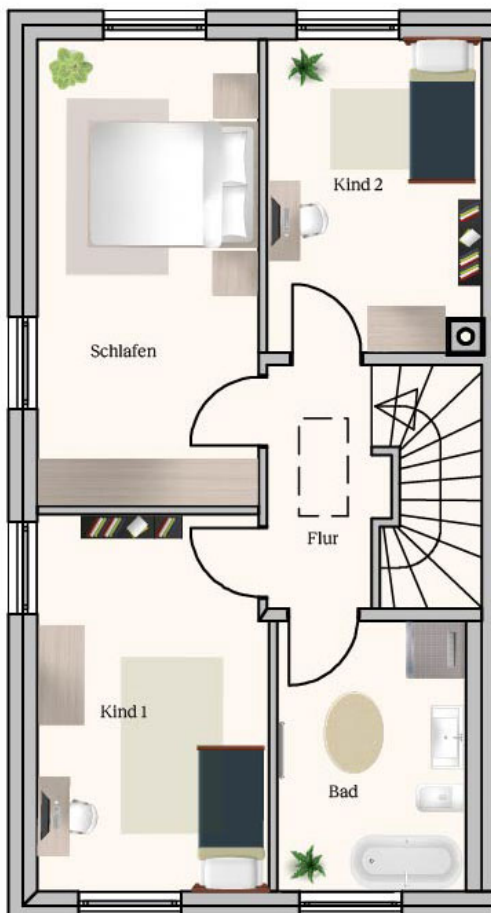
*Grundstücksgröße*      *ca. 322 m<sup>2</sup>*





Haus 4 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## 1. Obergeschoss



*Bad* ca. 8,23 m<sup>2</sup>

*Flur* ca. 3,88 m<sup>2</sup>

*Kind 1* ca. 12,89 m<sup>2</sup>

*Kind 2* ca. 9,80 m<sup>2</sup>

*Schlafen* ca. 15,44 m<sup>2</sup>

***Gesamtfläche*** ca. 50,24 m<sup>2</sup>

*Grundstücksgröße* ca. 322 m<sup>2</sup>





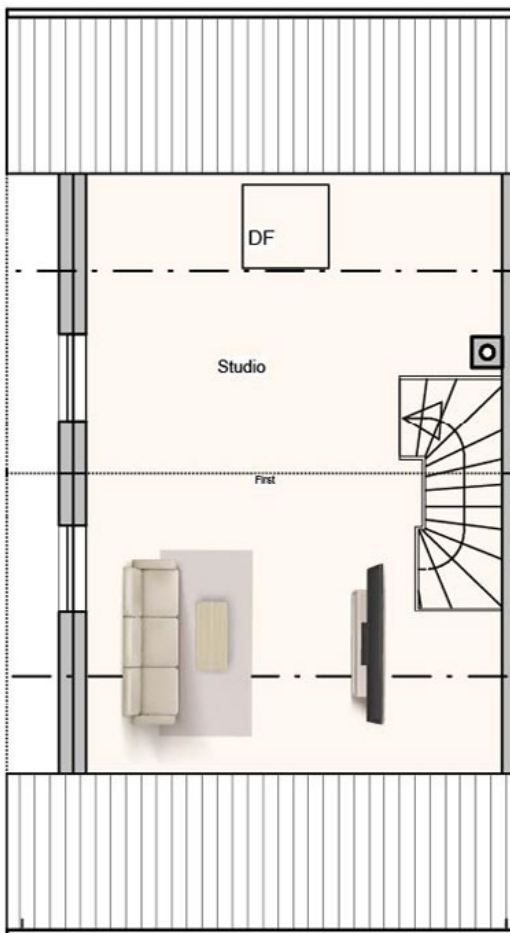
Haus 4 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## Dachgeschoss

Studio ca. 31,95 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche** ca. 33,72 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße ca. 322 m<sup>2</sup>





Haus 4 Typ Elstar - Obstgärten Rheinbach-Ramershoven

## Zusammenstellung



Erdgeschoss WF ca. 55,53 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss WF ca. 50,24 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss WF ca. 31,95 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche ca. 137,72 m<sup>2</sup>**

Grundstücksgröße ca. 322 m<sup>2</sup>



*Ihr persönlicher Ansprechpartner*



**Nico Kalf**

VERTRIEB/SENIOR IMMOBILIENBERATER

Immobilienbewerter (DIA)

Betriebswirt, Bachelor of Arts

N.KALF@BECKERIMMOBILIEN.INFO

Tel. 0228 967696 13